

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการก่อสร้างอาคารเรียน แบบ 318 ล./55-ก (นอกเขตแผ่นดินไหว) พร้อมครุภัณฑ์

1. ความเป็นมา

โรงเรียนอนุบาลอุบลราชธานี อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษาอุบลราชธานี เขต 1 ได้รับจัดสรรงบประมาณ งบลงทุนค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ประจำปี งบประมาณ พ.ศ. 2560 (งบประมาณผูกพัน ปีงบประมาณ พ.ศ.2560-2561) แผนงานพื้นฐานด้านการพัฒนา และส่งเสริมศักยภาพคน ผลผลิตผู้จบการศึกษาภาคบังคับ กิจกรรมการก่อสร้างปรับปรุงซ่อมแซมอาคารเรียน และสิ่งก่อสร้างประกอบสำหรับโรงเรียนปกติ เป็นอาคารเรียน แบบ 318 ล./55-ก พร้อมครุภัณฑ์ ซึ่งเป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง ก่อสร้าง ณ โรงเรียนอนุบาลอุบลราชธานี 150 ถนนราชบุตร ตำบลในเมือง อำเภอ เมือง จังหวัดอุบลราชธานี

2. วัตถุประสงค์

จัดจ้างก่อสร้าง อาคารเรียน เป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น พร้อมครุภัณฑ์ จำนวน 1 หลัง ตามแบบอาคาร เรียน แบบ 318 ล./55-ก (นอกเขตแผ่นดินไหว) มาตรฐานสำหรับโรงเรียนในสังกัดงานคณะกรรมการการศึกษา ขั้นพื้นฐาน ก่อสร้าง ณ โรงเรียนอนุบาลอุบลราชธานี 150 ถนนราชบุตร ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัด อุบลราชธานี

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
- 3.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้ง เวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทาง ราชการ
- 3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ 1.6
- 3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.5 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคาและ ห้ามทำสัญญาตามที่ กวพ. กำหนด
- 3.6 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล และมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวด ราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 10,989,000.- บาท ร้อยละ 50 ของวงเงินงบประมาณ และเป็นผลงานที่เป็น คู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงาน อื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่โรงเรียน เชื่อถือ
- 3.7 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญา ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

3.8 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (E-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

3.9 คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

ผู้เสนอราคาที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการกิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการนิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับทางราชการ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีหน้าที่รับจดทะเบียน (กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์)

4. แบบรูปรายการ

4.1 อาคารเรียน แบบ 318 ล./55-ก (นอกเขตแผ่นดินไหว) จำนวน 1 ชุด (72 แผ่น)

4.2 กำหนดงวดงาน – กวดเงิน ตามเอกสารการแบ่งงวดงาน กวดเงิน

และระยะเวลาทำงาน การก่อสร้างอาคารเรียนแบบ 318 ล./55-ก (นอกเขตแผ่นดินไหว) ปีงบประมาณ 2560 จำนวน 2 แผ่น

4.3 รายการมาตรฐานประกอบแบบก่อสร้างของสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จำนวน 1 เล่ม

5. ระยะเวลาการดำเนินการ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารพร้อมส่วนประกอบให้แล้วเสร็จตามกำหนดภายใน 400 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งงวดงานเป็น 12 กวด

6. ระยะเวลาการส่งมอบงาน

จำนวนงวดในการส่งมอบ 12 กวด

งวดที่ 1 จ่ายเงิน 6 % เวลาทำงาน 50 วัน

เมื่อผู้รับจ้างปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง ทำการตอกเสาเข็ม เทคอนกรีตฐานรากทั้งหมดแล้วเสร็จ ติดตั้งเหล็กเสาอย่างน้อยถึงระดับชั้นที่ 2 เสร็จเรียบร้อยตามรูปแบบรายการ

งวดที่ 2 จ่ายเงิน 6 % เวลาทำงาน 30 วัน

เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานโครงสร้าง ค.ส.ล. เสาตอม่อ คาน พื้น ค.ส.ล. ระดับชั้นล่าง ทั้งหมด ปูพื้นสำเร็จรูป (ยกเว้นเทคอนกรีตทับหน้า ทางเท้ารอบอาคาร) เสร็จเรียบร้อยตามรูปแบบรายการ

งวดที่ 3 จ่ายเงิน 6 % เวลาทำงาน 30 วัน

เมื่อผู้รับจ้างทำการเทคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้นล่าง และก่อสร้างงานโครงสร้าง ค.ส.ล. เสา คาน – พื้นระเบียง พื้นกันสาด บันได ค.ส.ล. ระดับชั้นที่ 2 (ยกเว้นปูพื้นสำเร็จรูป) เสร็จเรียบร้อยตามรูปแบบรายการ

งวดที่ 4 จ่ายเงิน 6 % เวลาทำงาน 30 วัน

เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานโครงสร้าง ค.ส.ล. เสา คาน – พื้น ระเบียง กันสาด บันได ค.ส.ล. ระดับชั้นที่ 3 ปูพื้นสำเร็จรูป พร้อมเทคอนกรีตทับหน้าชั้นที่ 2 เสร็จเรียบร้อยตามรูปแบบรายการ

งวดที่ 5 จ่ายเงิน 6 % เวลาทำงาน 30 วัน

เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานโครงสร้าง ค.ส.ล. เสา คาน พื้น บันได ค.ส.ล. ระดับชั้นที่ 4 ปูพื้นสำเร็จรูป พร้อมเทคอนกรีตทับหน้าชั้นที่ 3 เสร็จเรียบร้อยตามรูปแบบรายการ

งวดที่ 6 จ่ายเงิน 6 % เวลาทำงาน 30 วัน

เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานโครงสร้าง ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ ถึงระดับหัวเสารั้วโครง หลังคาปูพื้นสำเร็จรูป พร้อมเทคอนกรีตทับหน้าชั้นที่ 4 เสร็จเรียบร้อยตามรูปแบบรายการ

งวดที่ 7 จ่ายเงิน 8 % เวลาทำงาน 30 วัน

เมื่อผู้รับจ้างติดตั้งโครงหลังคา ก่อผนัง ทำคานทับหลัง ก่อบล็อกช่องแสงเหนือประตู – หน้าต่าง ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 เสร็จเรียบร้อยตามรูปแบบรายการ

งวดที่ 8 จ่ายเงิน 8 % เวลาทำงาน 30 วัน

เมื่อผู้รับจ้างติดตั้งระบบแปลสำเร็จรูป มุงหลังคากระเบื้องลอนคู่พร้อมอุปกรณ์ ติดตั้งไม้บัวเชิงชาย ก่อผนัง ทำคานทับหลัง ก่อบล็อกช่องแสงเหนือประตู – หน้าต่างชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 เสร็จเรียบร้อยตามรูปแบบรายการ

งวดที่ 9 จ่ายเงิน 8 % เวลาทำงาน 30 วัน

เมื่อผู้รับจ้างติดตั้งวงกบประตู – วงกบหน้าต่างทั้งหมด (ยกเว้นผนังและประตูสำเร็จรูปห้องน้ำ – ส้วม) ฉาบปูนผนังและโครงสร้าง ค.ส.ล. ภายในชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 เสร็จเรียบร้อยตามรูปแบบรายการ

งวดที่ 10 จ่ายเงิน 8 % เวลาทำงาน 30 วัน

เมื่อผู้รับจ้างฉาบปูนเสร็จทั้งหมด ทำฝ้าเพดานใต้หลังคาชั้นบนทั้งหมด ปูกระเบื้องห้องน้ำ – ส้วม เดินท่อส้วม ท่อน้ำทิ้งต่อออกไปยังช่อท่อด้านนอก ทำผิวพื้นระเบียงทางเดิน บันได – ขานพัก เสร็จเรียบร้อยตามรูปแบบรายการ

งวดที่ 11 จ่ายเงิน 12 % เวลาทำงาน 30 วัน

เมื่อผู้รับจ้างติดตั้งบานประตู – หน้าต่าง – ช่องแสงทั้งหมด (ยกเว้นลูกฟักกระจกหน้าต่าง) เดินสายไฟฟ้าภายในทั้งหมด (ยกเว้นอุปกรณ์ไฟฟ้า) ติดตั้งสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ – ส้วม ทั้งหมด ติดตั้งผนังและประตูสำเร็จรูปห้องน้ำ – ส้วมทั้งหมด ทำฝ้าห้องน้ำ ฝ้าใต้ห้องน้ำ ราวบันได ราวระเบียง เสร็จเรียบร้อยตามรูปแบบรายการ

งวดที่ 12 จ่ายเงิน 20 % เวลาทำงาน 50 วัน

เมื่อผู้รับจ้างติดตั้งถังบำบัด งานทาสี ติดตั้งไฟฟ้า ลูกฟักกระจก – หน้าต่าง ทางเท้ารอบอาคาร

ต่อระบายน้ำ ระบบประปาภายใน งานครุภัณฑ์ทั้งหมด พร้อมทำงานส่วนที่เหลือทั้งหมดตามรูปแบบรายการรวมทั้งเก็บทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อยตามที่กำหนดในสัญญาข้อ 18 เสร็จเรียบร้อยตามรูปแบบรายการ

7. วงเงินในการจัดหาและการเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid)

7.1 ราคากลางเป็นเงิน 23,170,000.- บาท (ยี่สิบสามล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน)

7.2 เงินงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560-2561 งบลงทุน ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง เป็นเงิน 21,978,000 บาท (ยี่สิบเอ็ดล้านเก้าแสนเจ็ดหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

7.3 ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ 40,000 บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน) จากราคากลางงานก่อสร้าง และการเสนอราคาครั้งถัดๆ ไป ต้องเสนอราคาครั้งละไม่น้อยกว่า 40,000 บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน) จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอราคาแล้ว

8. วงเงินในการจัดหา

เงินงบประมาณโครงการ 21,978,000 บาท (ยี่สิบเอ็ดล้านเก้าแสนเจ็ดหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ราคากลาง 23,170,000.- บาท (ยี่สิบสามล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจัยณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่สถานที่ติดต่องานการเงินและพัสดุ โรงเรียนอนุบาลอุบลราชธานี อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุบลราชธานี เขต 1 หรือมีความเห็น ต้องแสดงเป็นลายลักษณ์อักษร หรือทางเว็บไซต์ มายังหน่วยงาน โดยเปิดเผยตัว ตามรายละเอียดดังนี้

- (1) ทางไปรษณีย์ ส่งถึง ผู้อำนวยการโรงเรียนอนุบาลอุบลราชธานี 150 ถนนราชบุตร ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี
- (2) www.anubanubon.ac.th/
- (3) E- Mail : punsai2102@obecmail.go.th
- (4) โทรศัพท์ 045-245301 โทรสาร 045-245482